



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2248/2023-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 45005812473, 11. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Višak pri završnoj diobi koji se odnosi na:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A-F I PARK, površine 5745 m² i to 225. suvlasnički dio: 41,556/10000 etažno vlasništvo (E-225), lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno-poslovne zgrade, površine 31,50 m²,

stečajni upravitelj će predati udjelniku u dužniku Darku Štefeku, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091, uz obvezu snažanja svih poreznih obveza vezanih za prijenos nekretnine na teret stjecatelja.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Jeleni Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 91858660271, izdati Darku Štefeku, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091, valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva nekretnine iz točke I. u zemljišnim knjigama u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ZAG-INVEST d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 45005812473, sa danom 11. lipnja 2024.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja provest će se brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

V. Ovo rješenje oglasit će se na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1369/2021 od 24. kolovoza 2021. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ZAG-INVEST d.o.o., Zagreb, Gorice 66, OIB: 93555067849, a temeljem čl. 431. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1369/2021 od 23. kolovoza 2023. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe na prijedlog Darka Štefeka, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091, a zbog naknadno pronađene imovine koja se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254, i Korčulanska 3A-F I PARK, površine 5745 m² i to 225. suvlasnički dio: 41,556/10000 etažno vlasništvo (E-225), lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno-poslovne zgrade, površine 31,50 m². Nadalje tim rješenjem je određen upis stečajne mase iza ZAG-INVEST d.o.o., Zagreb, Gorice 66, OIB: 93555067849, u sudski registar, te je imenovan stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin, Trakošćanska 9A, OIB: 91858660271.

3. U tijeku postupka sud je pozvao vjerovnike viših isplatnih redova rješenjem St-2248/2023 od 19. rujna 2023. na prijavu tražbine, te je nakon ispitnog i izvještajnog ročišta 30. studenog 2023. donijeto rješenje o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova u ukupnom iznosu od 87,99 eura. Potom je rješenjem poslovni broj St-2248/2023-32 od 8. siječnja 2024. sud pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, te su rješenjem St-2248/2023-41 od 12. ožujka 2024. utvrđene tražbine nižih isplatnih redova u ukupnom iznosu od 102,23 eura.

4. U tijeku postupka svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova isplaćeni su u 100 % utvrđenih tražbina, te je prema završnom računu stečajnog upravitelja ostvaren ukupni priljev na račun u iznosu od 7.139,97 eura, koji u sebi uključuje uplatu udjelnika u društvu u iznosu od 5.339,92 eura radi namirenja dijela troškova. Nadalje, prema završnom računu ukupni odljevi koji se odnose na namirenje vjerovnika i podmirenje troškova u stečajnom postupku iznose 6.172,37 eura, pa na dan 22. svibnja 2024. raspoloživa novčana sredstva na računu dužnika iznose 967,59 eura iz kojih će se namiriti predvidivi troškovi u iznosu od 666,75 eura te će ostatak biti vraćen osnivaču. Nakon namirenja svih obveza ostaje višak pri završnoj diobi koji se odnosi na dužnikovu nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2942 k.o. Trnje, kč.br. 2404, zgrada u Zagrebu, Vukovarska 254 i Korčulanska 3A-F I PARK, površine 5745 m² i to 225. suvlasnički dio: 41,556/10000 etažno vlasništvo (E-225), lokal L7 u prizemlju aneksa stambeno-poslovne zgrade, površine 31,50 m², pa stečajni upravitelj predlaže prenijeti tu nekretninu na udjelnika dužnika Darka Štefeka uz obvezu snalažanja svih poreznih obveza vezanih uz prijenos nekretnine.

5. Temeljem čl. 285. SZ-a ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja

ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

6. Prema izvodu iz sudskog registra jedini osnivač društva ZAG-INVEST d.o.o., Zagreb, Gorice 66, OIB: 93555067849, je osnivač Darko Štefek, Zagreb, Gorice 66, OIB: 16672124091.

7. U konkretnom slučaju u punom iznosu su namirene tražbine svih stečajnih vjerovnika pa je o višku pri završnoj diobi odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 286. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

13. Temeljem čl. 286. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) riješeno je kao u točki IV. izreke, a temeljem čl. 286. st. 2. SZ-a kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 11. lipnja 2024.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec, Varaždin
2. Osnivač dužnika Darko Štefek po punomoćniku Zdravku Baburku, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30868-e8239**

Kontrolni broj: **0e53d-e26e3-e9c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.